

№1 [96] март 2018 г.

# Станичные ВЕСТИ

Периодическое печатное издание  
муниципального образования станицы Воровсколесская  
Андроповского района Ставропольского края  
выходит с января 2009 года

## 2018 МАРТА

### ВЫБОРЫ ПРЕЗИДЕНТА РОССИИ

Уважаемые избиратели станицы Воровсколесской  
приглашаем принять участие  
**18 марта 2018 года**  
в выборах Президента Российской Федерации!

#### Избирательный участок № 176

Границы избирательного участка:

станица Воровсколесская, улицы: Почтовая, Центральная, Советская, Базарная, Казачья, Красная, Октябрьская, Пушкина, Белореченская, Юбилейная, Заречная, Маяковского, Широкая, Лесная, Лермонтова, овцетоварная ферма бригады № 3; переулки: Лазарева, Майский.

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: станица Воровсколесская, улица Красная, 93, Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Воровсколесский сельский Дом культуры», тел.: 53-2-87.

#### Избирательный участок № 177

Границы избирательного участка:

Станица Воровсколесская, улицы: Подгорная, Северная, Гагарина, Свободная, Речная, Грековская, овцетоварная ферма бригады № 2; переулки: Веселый, Садовый.

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: станица Воровсколесская, улица Грековская, 31/2, административное здание (ФАП), тел.: 53-4-42.

Администрацией муниципального образования станицы Воровсколесской будет организован подвоз избирателей на избирательный участок №176 (СДК), отправление транспорта будет осуществляться по следующему графику:

• Ул. Центральная (Пекарня) –  
8-00, 10-00, 12-00, 14-00, 18-00;

• Магазин «Центральный» –  
8-10, 10-10, 12-10, 14-10, 18-10;

• Вет. участок –  
8-15, 10-15, 12-15, 14-15, 18-15.

Движение автотранспорта каждые 2 часа.

18 марта 2018

ДК, ул. Красная 93

### Приглашаем

9.00 «Моя родная сторона»

Концерт творческих коллективов

10.00 «Солнышко в ладошках»

Районный конкурс художественного творчества детей дошкольного возраста детский сад «Красная шапочка», детский сад «Сказка»

11-30 «На просторах России»

Концерт учащихся МБОУ СОШ №2 ст. Воровсколесской

12-30 «Казачьи напевы». Концерт народного хора «Казачья вольница».

13.30 «Из уст – в уста». Интерактивная поэтическая Эстафета.

14-00 «Станица Воровсколесская 2017». Видеопоказ.

18 марта

2018 (ФАП)  
Грековская 31/2

### Приглашаем

9.00 Концерт народного хора «Казачья вольница».

10.00 «На просторах России». Концерт учащихся МБОУ СОШ №2 ст. Воровсколесской



### Информационное извещение

«Администрация Андроповского муниципального района Ставропольского края, на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 39.6, статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможном предоставлении в аренду земельного участка, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером – 26:17:110207:421, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Андроповский район, станица Воровсколесская, ул. Октябрьская, участок 5.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в указанных целях, вправе в течение тридцати дней, со дня опубликования и размещения настоящего извещения, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды указанного земельного участка. Способ подачи заявлений на бумажном носителе лично или посредством почтовой связи. Адрес приема заявлений – 357070, Российская Федерация, Ставропольский край, Андроповский район, с. Курсавка, ул. Красная, 24, приемная администрации Андроповского муниципального района Ставропольского края. Прием заявлений завершается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в указанных целях, могут ознакомиться со схемой расположения земельного участка по адресу: 357070, Российская Федерация, Ставропольский край, Андроповский район, с. Курсавка, ул. Красная, 24, кабинет 215 администрации Андроповского муниципального района Ставропольского края, с 8 ч. 00 м. до 12 ч. 00 м. и с 13 ч. 00 м. до 17 ч. 00 м. в рабочие дни».



имеется.

или Участок обременен перечисленными ниже сервитутами, ограничениями:

1.4. Срок аренды Участка лет устанавливается с даты подписания акта приема-передачи в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края.

1.5. Договор, подлежащий государственной регистрации, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации.

## 2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Передача участка во владение и пользование Арендатора осуществляется Арендодателем по акту приема-передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края (далее – акт приема-передачи), который составляется в 3 (трех) экземплярах, подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора. На момент передачи Участок должен обладать характеристиками, предусмотренными разделом 1 настоящего договора.

Передача Участка в аренду не влечет передачу права собственности на него. После прекращения настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи.

2.2. Если на момент передачи Участок не обладает признаками и характеристиками, указанными в разделе 1 настоящего договора, Арендатор письменно уведомляет об этом Арендодателя в течение 3 (трех) дней с момента подписания договора аренды, о чем делается соответствующая запись в акте приема-передачи. При этом акт приема-передачи не подписывается, и договор считается не заключенным.

2.3. Непоступление уведомления от Арендатора в случае, и в сроки, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего договора, земельный участок считается принятным без замечаний со стороны Арендатора.

## 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата уплачивается Арендатором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

3.2. Размер арендной платы определяется по итогам аукциона на право заключения договора аренды на Участок, в соответствии с протоколом заседания комиссии о результатах аукциона.

3.3. Размер арендной платы за Участок устанавливается в сумме:

(  
цифрами и прописью)

рублей.

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату равными долями ежеквартально не позднее 10-го числа месяца последнего месяца квартала.

3.5. Арендная плата вносится по следующим реквизитам: УФК по Ставропольскому краю (министерство края лич. № 04212000070) р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь с указанием ИНН министерства имущественных отношений Ставропольского края – 2634051351, КПП – 263401001, БИК – 040702001, КБК – 01111105022020000120 – арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за землю, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации.

3.6. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края. Размер арендной платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год. Размер индексированной арендной платы определяется по формуле: годовой размер арендной платы определенный по результатам торгов (руб.) × коэффициент, соответствующий прогнозируемому уровню инфляции, зафиксированному законом о федеральном бюджете на следующий календарный год. Арендная плата, рассчитанная с учетом коэффициента индексации, выплачивается с января следующего года.

3.7. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пени, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пени за предыдущие периоды.

Указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пени, кроме случаев внесения Арендатором платежей за период текущего года согласно акту сверки взаимных расчетов по арендной плате и пени за землю в рамках процедуры реструктуризации задолженности по арендной плате за землю и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего договора при использовании Участка не по целевому назначению или виду разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 3(трех) дней, после подписания настоящего договора.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она соответствует условиям настоящего договора и законодательству Российской Федерации и Ставропольского края.

4.2.3. В месячный срок после подписания настоящего договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органах, осуществляющих государственную регистрацию на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае, если договор подлежит государственной регистрации).

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Возводить на Участках здания, сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации (за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения).

4.3.2. Передать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды Участка

без согласия арендодателя при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендатора Участка, предусмотренные Земельным Кодексом Российской Федерации.

4.3.3. Заключить соглашение об установлении сервитута, при наличии согласия в письменной форме от Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Нести бремя содержания Участка.

4.4.2. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и другой инженерной инфраструктуры Участка.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле - как природному объекту.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и надзора доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, в том числе соблюдать (но не ограничиваться) требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Соблюдать Правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, утвержденные постановлением Правительства Ставропольского края от 07 сентября 2010 г. № 299-п в соответствии с разрешенным использованием земельного участка.

4.4.8. Ежегодно не позднее 01 ноября текущего года направлять арендодателю сведения об исполнении условий, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 и постановлением Правительства Ставропольского края от 07 сентября 2010 г. № 299-п.

4.4.9. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемых настоящим договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему и представлять Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка об уплате арендной платы, а также проводить процедуру сверки взаимных расчетов по арендной плате за Участок на 01 января каждого года.

4.4.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.11. В случае если Участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организаций, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.12. После окончания срока действия настоящего договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего договора, в течение 10 (десяти) дней после окончания срока действия настоящего договора, по акту возврата земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края.

4.4.13. Письменно уведомить Арендодателя не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.14. Обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, в случае, если Участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования.

4.4.15. В случае если Участок, зарезервированный для государственных или муниципальных нужд, договор досрочно расторгается по требованию арендодателя по истечению одного года после уведомления арендатора о расторжении договора.

4.4.16. Изменение вида разрешенного использования Участка не допускается.

4.5. Стороны обязуются:

4.5.1. Не совершать действий, нарушающих действующее антикоррупционное законодательство, включая коммерческий подкуп и иные противозаконные и неправомерные действия.

4.5.2. В случае возникновения у сторон договора (контракта) подозрений, что произошло или может произойти нарушение, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.3. Если при расторжении настоящего договора будут обнаружены повреждения Участка, Арендодатель несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю по повреждению Участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновных действий Арендодателя.

5.4. В случае неисполнения Арендодателем обязательств по внесению арендной платы он уплачивает неустойку в размере 0,1 процента от размера неуплаченной к сроку арендной платы за каждый день просрочки на условиях и в порядке, предусмотренных разделом 3 настоящего договора.

5.5. В случае неисполнения Арендодателем обязательства по передаче Участка во владение и пользование Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,1 процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет требований Арендодателя по внесению арендной платы.

5.6. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего договора в срок, установленный пунктом 6.8 настоящего договора, Арендодатель неустойку в размере 0,1 процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

5.7. Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф за нецелевое использование Участка в размере 3 процентов от суммы годовой арендной платы, установленной в пункте 3.3 настоящего договора, в следующих случаях:

при использовании Арендодателем Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором (подпункт 6.6.1 настоящего договора);

при использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку (подпункт 6.6.2 настоящего договора);

при неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня вступления настоящего договора в силу (подпункт 6.6.3 настоящего договора).

Штраф подлежит перечислению Арендатором на счет, определенный в пункте 3.5 настоящего договора для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в настоящем договоре.

Неполучение Арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа.

5.8. При не предоставлении Арендатором сведений указанных в п.4.4.8. расценивается как недостающее исполнение договорных отношений.

5.9. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.10. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора, допускаются по соглашению Сторон если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на аукционе, а также в иных случаях, установленных законом.

6.2. Досрочное расторжение и прекращение настоящего Договора допускаются по соглашению Сторон.

6.3. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в двухнедельный срок и оформляются дополнительным соглашением Сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.4. Изменение и дополнение условий Договора в части изменения видов разрешенного использования Участка не допускается.

6.5. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.6. Договор досрочно прекращается при его расторжении в судебном порядке по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора:

6.6.1. При использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором.

6.6.2. При использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку (в частности, проведение работ по воздействию на сельскохозяйственные культуры участков с разрешенным использованием – пастища, их распашка).

Существенность снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения и значительность ухудшения экологической обстановки устанавливаются с учетом критерии, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 22.07.2011 № 612 «Об утверждении критерии существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» и Постановлением Правительства РФ от 19.07.2012 № 736 «О критериях значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли».

6.6.3. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня вступления настоящего договора в силу.

При этом неиспользование Участка устанавливается исходя из наличия одного из признаков, перечисленных в Постановлении Правительства РФ от 23.04.2012 № 369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельностью в субъектах Российской Федерации».

6.6.4. При невнесении арендной платы (в том числе в случае перечисления ежемесячной арендной платы не в полном размере) более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа, указанного в пункте 3.4;

6.6.5. При не подписании Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору в месячный срок с момента получения.

6.7. В случае резервирования для государственных или муниципальных нужд Участка, Договор Участка досрочно расторгается по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора Участка о расторжении Договора.

6.8. После прекращения срока действия настоящего договора передать Участок Арендодателю в течение 10 (десяти) дней со дня его прекращения, в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего договора.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

Периодическое печатное издание станицы Воровской Андроповского района Ставропольского края. Выходит с января 2009 года. Издание "Станичные Вести" является официальным печатным органом муниципального образования станицы Воровской. Информация для опубликования взята из официальных правовых и нормативных актов законодательного и исполнительного органов муниципального образования станицы Воровской.

Ответственный за выпуск: управляющий делами администрации муниципального образования станицы Воровской Мельников Роман Валентинович

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением автора.

7.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр передается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Защита имущественных прав осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Адрес: ИНН КПП ОГРН

### АРЕНДАТОР:

Адрес: ИНН КПП /ОГРН /ОГРНП ( )

К настоящему договору прилагаются:

1. Акт приема-передачи в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края (приложение № 1).

### ПОДПИСИ СТОРОН:

#### АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

(должность) (должность)

(подпись, ФИО) (подпись, ФИО)

М.П.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края  
от «\_\_\_» 20\_\_ года №\_\_\_\_\_

АКТ  
приема-передачи в аренду земельного участка,  
находящегося в государственной собственности Ставропольского края

«\_\_\_» 20\_\_ года

В соответствии с договором аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края от «\_\_\_» 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_, Арендодатель

(полное наименование Арендодателя)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(Устав, Положение)

передает, а Арендатор

(полное наименование Арендатора)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(Устава, Положения, свидетельства)

с «\_\_\_» 20\_\_ года, принимает в аренду земельный участок из \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_

(указывается категория земельного участка)

площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: \_\_\_\_\_

для \_\_\_\_\_

– (вид разрешенного использования)

На момент подписания акта приема-передачи передаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

#### АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

(должность) (должность)

(подпись, ФИО) (подпись, ФИО)

М.П.

Отпечатано в типографии ООО «РПК«Оптима». ИНН 2631803772.

357111, г. Невинномысск, пер.Крымский, 4а.

Печать офсетная. Объем 1 л, формата А3.

Тираж 200 экз. Заказ № 289.

Подписано в печать 06.03.2018 г.

Дата выпуска 06.03.2018 г.