№4 [85] апрель 2016 г.

Станичные Вести

Периодическое печатное издание
муниципального образования станицы Воровсколесская
Андроповского района Ставропольского края
выходит с января 2009 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАНЦЫ ВОРОВСКОЛЕСКОЙ
АНДРОПОВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

01 июня 2016 г. станица Воровсколесская №54

О запрете купания на территории муниципального образования станицы Воровсколесской

В связи с отсутствием санитарно - эпидемиологических заключений о соответствии водных объектов на территории муниципального образования станицы Воровсколесской санитарными правилами и условиями безопасного для здоровья населения использования, в целях исключения несчастных случаев и случаев заболеваний, охраны жизни людей, руководствуясь Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и от 30 марта 1999 года № 52 - ФЗ «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения», статьи 88 Водного Кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Запретить купание в водоемах, расположенных на территории муниципального образования станицы Воровсколесской, вплоть до отмены настоящего постановления.

2. Рекомендовать собственникам водных объектов, арендаторам земель, на которых расположены водные объекты, в срок до 15.06.2016 года установить у водных объектов аншлаги, запрещающие купание населения.

3. Рекомендовать территориальному пункту полиции №8 отдела МВД России по Андроповскому району (Некляев Н.Н.) организовать патрулирование мест массового отдыха у водных объектов.

4. Рекомендовать Воровсколесской участковой больнице (Поландов В.А.) организовать проведение профилактической работы по предупреждению возможных массовых инфекционных заболеваний на территории муниципального образования станицы Воровсколесской.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Довести настоящее постановление до всех жителей станицы Воровсколесской.

7. Постановление администрации муниципального образования станицы Воровсколесской от 25 мая 2015 г. № 55 «О запрете купания в водоемах на территории муниципального образования станицы Воровсколесской» считать утратившим силу.

8.Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования
станицы Воровсколесской
Андроповского района
Ставропольского края Н.Н. Сухоруков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАНИЦЫ ВОРОВСКОЛЕССКОЙ
АНДРОПОВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРА

20 июня 2016 г. станица Воровсколесская № 65

Об утверждении Порядка участия граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления муниципальных образований в заседаниях координационных и совещательных органов, образованных в администрации муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края

В целях реализации Федерального закона от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок участия граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления муниципальных образований в заседаниях координационных и совещательных органов, образованных в администрации муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день, после дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в газете «Станичные Вести» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы
администрации муниципального образования
станицы Воровсколесской
Андроповского района
Ставропольского края Р.В. Мельников

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
станицы Воровсколесской
Андроповского района
Ставропольского края
от 20 июня 2016 г. № 65

Порядок участия граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления муниципальных образований в заседаниях координационных и совещательных органов, образованных в администрации муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет порядок участия граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления (далее также – заинтересованные лица), на заседании координационных и совещательных органов, образованных в администрации муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края (далее соответственно – коллегиальный орган).

2. Заинтересованным лицам гарантируется возможность присутствия на заседаниях коллегиального органа, за исключением закрытых заседаний, на которых рассматриваются вопросы, содержащие сведения, относящиеся к информации ограниченного доступа.

При этом заседание является закрытым для заинтересованных лиц только в той его части, в которой рассматриваются сведения, относящиеся к информации ограниченного доступа.

Перечень сведений, относящихся к информации ограниченного доступа, а также порядок отнесения указанных сведений к информации ограниченного доступа устанавливается федеральным законодательством.

3. Действие настоящего Порядка не распространяется:
на лиц, включенных в состав коллегиального органа;
на лиц, приглашенных на заседание коллегиального органа;
на представителей государственных органов, органов местного самоуправления, которые вправе присутствовать на заседании коллегиального органа в соответствии с действующим законодательством.

II. Обеспечение возможности присутствия граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления на заседании коллегиального органа

4. Структурное подразделение коллегиального органа, обеспечивающее его деятельность, не позднее 10 рабочих дней до дня проведения заседания, представляет в администрацию муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края информацию о запланированном к проведению заседании коллегиального органа для информирования заинтересованных лиц через средства массовой информации и (или) путем размещения информации на официальном сайте.

5. Информация включает в себя следующие сведения:
1) дата и время проведения заседания;
2) место проведения заседания с указанием точного адреса;

3) тема проведения заседания;
4) необходимость гражданину иметь при себе паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность, а также в случае представления интересов организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления – документ, подтверждающий полномочия;
5) порядок присутствия заинтересованных лиц на заседании;
6) контактный телефон и электронный адрес;
7) иная справочная информация по вопросам проведения заседания.

6. В случае проведения закрытого заседания или отдельной его части в тех же источниках приводится соответствующая информация.

III. Порядок присутствия граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления на заседаниях коллегиального органа

7. Заинтересованные лица, изъявившие желание присутствовать на заседании коллегиального органа, направляют заявку об участии в заседании коллегиального органа (далее – заявка) в коллегиальный орган не позднее 3 рабочих дней до даты проведения заседания.

Форма заявки приведена в приложении к настоящему Порядку (по усмотрению администрации муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края).

8. Заявка направляется заинтересованным лицом в письменном виде по адресу: 357081, Ставропольский край, Андроповский район, станица Воровсколесская, ул. Советская, 13/5, либо в электронном виде на электронный адрес: AstVOR@yandex.ru.

9. Регистрация заявок осуществляется специалистом администрации. При регистрации заявки проставляется отметка о дате и времени ее поступления.

Обработка персональных данных осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

10. Количество присутствующих на заседании коллегиального органа заинтересованных лиц не должно создавать препятствий в работе членам коллегиального органа. Специалист администрации обеспечивает необходимые условия для размещения заинтересованных лиц в месте проведения заседания.

В месте проведения заседания оборудуются места для заинтересованных лиц. Количество мест рассчитывается исходя из количества зарегистрированных заинтересованных лиц, но общее число мест на заседаниях коллегиального органа не может быть более 10 мест.

В случае превышения числа заинтересованных лиц, представивших заявку, числу свободных мест размещение производится специалистом администрации в порядке очереди по дате и времени получения заявки.

Специалист администрации сообщает заинтересованным лицам, представившим заявку, об отсутствии мест для размещения с использованием средств телефонной связи и (или) электронной почты не позднее 2 рабочих дней до дня начала заседания.

11. Заинтересованное лицо не допускается к участию в заседании в следующих случаях:
1) непредставление заявки в срок, указанный в пункте 7 настоящего Порядка;
2) отсутствие паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, а в случае представления интересов организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления – документа, подтверждающего полномочия;
3) отсутствие свободных мест для размещения.

12. Участие граждан в заседании осуществляется при предъявлении паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность, а в случае представления интересов организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления – документа, подтверждающего полномочия, за исключением лиц, имеющих право представлять интересы без доверенности.

На заседании коллегиального органа допускается присутствие не более одного представителя от каждой организации (юридического лица), общественного объединения, государственного органа и органа местного самоуправления.

Заинтересованные лица имеют право участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых на заседании коллегиального органа, вносить свои замечания и предложения, которые носят рекомендательный характер.

13. Специалист администрации, ответственный за проведение заседания коллегиального органа, перед началом заседания проводят процедуру регистрации заинтересованных лиц.

В лист регистрации вносятся фамилия, имя и отчество. Листы регистрации приобщаются к материалам заседания.

При регистрации заинтересованные лица информируются о своих правах и ответственности в связи с присутствием на заседании коллегиального органа.

14. Расходы по участию в заседаниях коллегиального органа осуществляются за счет собственных средств заинтересованных лиц, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

15. Для обеспечения беспрепятственного доступа заинтересованных лиц в административные здания (помещения), где планируется проведение заседания коллегиального органа, управляющий делами администрации обязан уведомить должностных лиц, ответственных за организацию пропускного режима.

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАНИЦЫ ВОРОВСКОЛЕССКОЙ
АНДРОПОВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

20 июня 2016 г. ст. Воровсколесская №66

Об утверждении Порядка оказания консультационной и организационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 года №209-ФЗ (в редакции от 29.12.2015 г.) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьей 6 Устава муниципального образования ст. Воровсколесской, администрация муниципального образования ст. Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить прилагаемый Порядок оказания консультационной и организационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального образования ст. Воровсколесской.
2. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте муниципального образования ст. Воровсколесской в сети Интернет www.movorovskolesskaya.ru, в разделе «Предпринимательство».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на специалиста администрации муниципального образования ст. Воровсколесской Петлину Г.В.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

И.о. главы администрации
муниципального образования
станицы Воровсколесской
Андроповского района
Ставропольского края Р.В. Мельников

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
ст. Воровсколесской
от 20 июня 2016 г. №66

ПОРЯДОК
оказания консультационной и организационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального образования
ст. Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ (в редакции от 29.12.2015 г.) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и определяет виды и формы оказания консультационной и организационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального образования ст. Воровсколесской (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства).
2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:
консультационная поддержка – предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства организациями инфраструктуры консультационных услуг и информации по вопросам, связанным с осуществлением предпринимательской деятельности;
организационная поддержка – содействие организаций инфраструктуры в предоставлении организационно-технической помощи субъектам малого и среднего предпринимательства;
субъекты малого и среднего предпринимательства муниципального образования ст. Воровсколесской – хозяйствующие субъекты, соответствующие требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
3. Консультационная и организационная поддержка, осуществляемая в соответствии с настоящим Порядком, оказывается администрацией субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории муниципального образования ст. Воровсколесской.
4. Администрация муниципального образования ст. Воровсколесской корректирует деятельность и осуществляет консультационную и организационную поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, оказываемую в соответствии с настоящим Порядком.
5. Основными целями оказания консультационной и организационной поддержки являются:
содействие субъектам малого и среднего предпринимательства в осуществлении предпринимательской деятельности;
обеспечение свободного доступа субъектов, малого и среднего предпринимательства к информации, необходимой для развития, повышения деловой активности и конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства.
6. Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства может осуществляться в рамках ведомственной целевой программы «Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании ст. Воровсколесской на 2016 год».
7. Консультационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства оказывается по вопросам правовой защиты, бухгалтерского учета, налогообложения, рекламы и маркетинга и иным вопросам, связанным с осуществлением предпринимательской деятельности.

8. Консультационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства может оказываться:

в устной форме – лицам, обратившимся посредством телефонной связи или лично;

в письменной форме – по письменным запросам;

в обзорно-ознакомительной форме – путём изготовления каталогов, методических пособий, а также в виде объявлений, выступлений по проблемам предпринимательства в средствах массовой информации;

в электронной форме – ответы на вопросы посредством электронной почты в режиме «вопрос-ответ» путем размещения информации в сети Интернет.

9. Основными требованиями к информированию при оказании консультационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства являются:

достоверность представляемой информации;

четкость в изложении информации;

полнота информации.

10. Организационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства оказывается в виде:

содействия в организации выставок, ярмарок и иных мероприятий, направленных на повышение информированности и продвижение продукции субъектов малого и среднего предпринимательства;

оказания помощи, совместно с администрацией Андроповского муниципального района, в разработке бизнес-планов (технико-экономических обоснований), в привлечении инвестиций и реализации инвестиционных бизнес-проектов;

оказания помощи в получении разрешений и согласований на строительство и/или запуск новых цехов, участков и других объектов;

организации посещения обучающих курсов, конференций, семинаров, «круглых столов» и иных мероприятий, направленных на подготовку (переподготовку, повышение квалификации) кадров для малого и среднего бизнеса;

защиты прав и законных интересов субъектов малого и среднего предпринимательства (в судебных органах, в органах власти, в контрольно-надзорных органах и др.);

организации посещения дней предпринимательства, праздников, посвященных предпринимательству, конкурсов для выявления лучших предпринимателей в различных сферах и др.;

содействия вовлечению в сферу малого и среднего предпринимательства лиц из числа социально не защищенных слоев населения, в том числе инвалидов, женщин, молодежи и других лиц;

содействия в установлении деловых контактов и решении актуальных проблем субъектов малого и среднего предпринимательства;

содействия созданию и развитию субъектов малого и среднего предпринимательства.

11. Консультационная и организационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства оказывается на безвозмездной основе.

РЕШЕНИЕ

ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАНИЦЫ ВОРОВСКОЛЕССКОЙ АНДРОПОВСКОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

24 июня 2016г. станица Воровсколесская № 13

О внесении изменений в решение Думы муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края от 19 июля 2013 г. № 31 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», законом Ставропольского края от 27 декабря 2012 г. № 129-кз «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля», Уставом муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края, на основании протеста прокуратуры Андроповского района на решение Думы муниципального образования станицы Воровсколесской от 19.07.2013 № 31 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района» от 10.06.2016 № 7-83-2016, Дума муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в решение Думы муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края от 19 июля 2013 г. № 31 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края».

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

4. Настоящее решение вступает в силу через 10 дней со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования
станицы Воровсколесской
Андроповского района
Ставропольского края Н.Н. Сухоруков

РЕШЕНИЕ
ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАНИЦЫ ВОРОВСКОЛЕССКОЙ
АНДРОПОВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

24 июня 2016 года ст. Воровсколесская № 14

О внесении дополнений в Правила землепользования и застройки станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края.

На основании Заключения от 20 мая 2014 года комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний прошедших 20 мая 2014 года и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением правительства Российской Федерации от 24 марта 2007 года № 178 «Об утверждении положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований», Постановления Правительства Ставропольского края от 11 сентября 2008 года № 143-п «О порядке рассмотрения и подготовки заключений о согласовании (отказе в согласовании) проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ставропольского края», Дума муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края

РЕШИЛА:

Внести дополнения в Правила землепользования и застройки станицы Воровсколесской:

1. Дополнить частью 5 статью 26 «Подготовка проектной документации объекта капитального строительства» ПЗЗ следующего содержания:

«При подготовке проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов с массовым пребыванием людей (50 и более человек) необходимо предусмотреть дополнительные меры, которые необходимы для обеспечения антитеррористической защищенности объектов (территорий) (организационные, инженерно-технические, правовые и иные меры по созданию защиты объектов (территорий) от совершения на них террористического акта, оснащение мест массового пребывания людей средствами инженерной защиты и инженерно-техническими средствами охраны.

В составе раздела инженерно-технических мероприятий проекта предусматривать разработку паспорта безопасности объекта (территории).

Паспорт безопасности является информационно-справочным документом, который отражает состояние антитеррористической защищенности места массового пребывания людей и содержит перечень необходимых мероприятий по предупреждению (пресечению)террористических актов в месте массового пребывания людей.».

В статье 45 «Градостроительные регламенты территориальных зон» пункт Ж-1 «Зона жилой застройки индивидуальными усадебными жилыми домами» в Условные виды разрешенного использования:

-магазины товаров первой необходимости площадь не более 40,0 кв.м., заменить 40 кв.м. на 200 кв.м.

2. В разделе III, статьи 45 «Градостроительное регламенты территориальных зон» Основные виды разрешенного использования зон Ж-1, Ж-2, Ж-3 установить предельные нормы предоставления в собственность бесплатно и за плату земельных участков гражданам, проживающих на территории муниципального образования станицы Воровсколесской:

для ведения личного подсобного хозяйства в станице Воровсколесской от 30 кв.м. до 5500 кв.м.

для индивидуального жилищного строительства от 500 кв.м. до 5500кв.м.

3. Обнародовать настоящее решение Думы в июньском номере газеты «Станичные Вести» 2016 года.

4. Настоящее решение Думы вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования
станицы Воровсколесской
Андроповского района
Ставропольского края Н.Н.Сухоруков

РЕШЕНИЕ

ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАНИЦЫ ВОРОВСКОЛЕССКОЙ
АНДРОПОВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

24 июня 2016 г. станица Воровсколесская №12

О внесении изменений в решение Думы муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края от 24 ноября 2015 г. №14 «О земельном налоге»

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2015 г. № 396 - ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края, Дума муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в решение Думы муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края от 24 ноября 2015 г. №14 «О земельном налоге»:
1.1. В пункте 1 слова «порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы» исключить.
1.2. Пункт 4 признать утратившим силу.
2. Настоящее решение вступает в силу с 01 июля 2016 г.

Глава муниципального образования
станицы Воровсколесской
Андроповского района
Ставропольского края Н.Н. Сухоруков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ проект

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАНИЦЫ ВОРОВСКОЛЕССКОЙ
АНДРОПОВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

27 июня 2016 г. станица Воровсколесская № 71

О проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

Рассмотрев заявление Чопозова Виталия Александровича (представитель Галыгин Александр Леонидович, действующий по доверенности от двенадцатого января две тысячи пятнадцатого года, удостоверенной в реестре за № 2 специалистом 1 категории администрации муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края), о предоставлении в аренду земельного участка, в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края от 11 декабря 2015 г № 156 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность или в аренду на торгах», администрация муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 26:17:110202:517 категория земель: – земли населенных пунктов, разрешенного использования: предпринимательство, площадь: 237кв.м.

2. Утвердить прилагаемые:
- извещение о проведении аукциона;
- проект договора аренды земельного участка;
- акт приема-передачи земельного участка;
- заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

3. Управляющему делами Мельникову Р.В., обеспечить проведение всех необходимых процедур, в том числе и опубликование извещения о проведении аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru., сайте администрации муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края www.movorovskolesskaya.ru и в газете «Станичные Вести».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.О.Главы администрации
муниципального образования
станицы Воровсколесской
Андроповского района
Ставропольского края Р.В.Мельников

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
станицы Воровсколесской
Андроповского района
Ставропольского края
от 27 июня 2016г. № 71

Извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края в соответствии с Земельным кодексом, на основании постановления администрации муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края от 27 июня 2016 г. № 71, сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аренды земельного участка. Состав земель собственность на которые не разграничена расположенного на территории муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края кадастровый номер 26:17:110202:517 категория земель: «земли населенных пунктов», площадь 237кв.м., местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Андроповский район, ст. Воровсколесская, ул. Красная, участок №2, разрешенное использование: «предпринимательство», (далее – предмет аукциона), установленные обременения на земельный участок отсутствуют.

Разрешенным использованием земельного участка предусмотрено размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя размещение мастерских для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.

Организатор аукциона - Администрация муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края (далее – Организатор аукциона).

Аукцион состоится 1 августа 2016 года в 10-00 час. по адресу Ставропольский край, Андроповский район, станица Воровсколесская, ул. Советская 13/5 каб. № 1 (кабинет главы муниципального образования) администрации муниципального образования станицы Воровсколесской в порядке, установленном статьей 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком (полученной в результате расчетов, проведенных в разделе 7,8 отчета № 8864 об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от 17.03.2016 года) в сумме – 9179 руб. (Девять тысяч сто семьдесят девять рублей 00 коп.)

Шаг аукциона определен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона земельного участка и составляет 275,37 руб. (двести семьдесят пять рублей 37 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды составляет 20% (двадцать процентов) от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и составляет – 1835,8 руб. (одна тысяча восемьсот тридцать пять рублей 80 коп.)

Задаток перечисляется единовременным платежом по следующим реквизитам: ИНН 2603006969, КПП 260301001, УФК по Ставропольскому краю (Администрация муниципального образования станицы Воровсколесской л/сч. 05213006410), р/с 40302810507023000322 ОТДЕЛЕНИЕ Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001

поле «назначение платежа»: задаток для участия в аукционе по аренде земельного участка.

Задаток должен поступить не позднее 27 июля 2016 года.

Приём заявок с прилагаемыми к ним документами производится организатором аукциона с 27 июня 2016 года по 27 июля 2016 года в рабочие дни с 10.00 до 15.00, (перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Ставропольский край, Андроповский район станица Воровсколесская, ул. Советская 13/5, каб. 1 (главы муниципального образования) администрации муниципального образования станицы Воровсколесской.

Определение участников аукциона состоится 28 июля 2016 года в 9-00 час. по адресу: Ставропольский край, Андроповский район, станица Воровсколесская, ул. Советская 13/5, каб.1 (главы муниципального образования) администрации муниципального образования станицы Воровсколесской.

Участниками аукциона признаются претенденты, предоставившие все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, перечислившие задаток на счет Организатора аукциона в установленный срок.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену аренды земельного участка.

Оплату цены аренды земельного участка, победитель аукциона, перечисляет по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по СК (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Андроповского муниципального района Ставропольского края) ИНН 2603010186 КПП 260301001 РС 40101810300000010005 отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 502 111 05013 10 0000 120 ОКТМО 07632410

Документы, предоставляемые заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка по установленному образцу с указанием реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан), наименование и реквизиты (для юридического лица).
3. Документ, подтверждающий внесение задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Осмотр земельного участка осуществляется заявителями самостоятельно, либо по предварительному согласованию с Организатором аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Заключение договора аренды земельного участка производится не ранее 10 дней и не позднее 30 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату аренды земельного участка. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, на банковские реквизиты счета, указанные в заявке на участие в аукционе.

Дополнительную информацию, форму заявки, проект договора продажи земельного участка можно получить у Организатора аукциона по адресу: Ставропольский край, Андроповский район станица Воровсколесская, ул. Советская 13/5, каб. 1 (главы муниципального образования), тел.8(86556)53274, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
станицы Воровсколесской
Андроповского района
Ставропольского края
от 27 июня 2016 г. № 71

ЗАЯВКА
на участие в аукционе

станица Воровсколесская «____» _____ 20 __ г.

Заявитель _____
_ (фамилия имя, отчество и паспортные данные физического лица, наименование и реквизиты юридического лица, подающего заявку), именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением (извещением) о проведении аукциона, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенного _____
_____ (местоположение) и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края договор арнеды земельного участка не ранее 10 дней и не позднее 30 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Почтовый адрес претендента: _____

Реквизиты для перечисления суммы возвращаемого задатка (банковские реквизиты, наименование банка, ИНН, КПП, р/сч,к/сч,л/сч) _____ _____
_____

К заявке прилагаются документы на ____ листах в соответствии с описью.

Подпись Претендента
_____

Отметка о принятии заявки Организатором аукциона
_____

Заявки и опись документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у Организатора, другой – у Претендента.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
станицы Воровсколесской
Андроповского района
Ставропольского края
от 27 июня 2016 г. № 71

ПРОЕКТ
ДОГОВОР
аренды земельного участка № ____
станица Воровсколесская Андроповского района Ставропольского края
_____ две тысячи шестнадцатого года

Администрация муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице главы муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края Сухорукова Николая Николаевича, 08.10.1970 года рождения, место рождения – станица Воровсколесская, гражданство – Россия, пол – мужской, паспорт 07 15 107407, выданный отделом УФМС России по Ставропольскому краю в с. Курсавка 22.10.2015, код подразделения 260-017, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, Андроповский район, станица Воровсколесская. ул. Лесная 1, действующий на основании Устава от 19.12.2014 года, зарегистрированного в ГУ Минюста РФ по Ставропольскому краю 30.12.2014 года, государственный регистрационный номер Ru 265023062201400, юридический адрес: 357081, Ставропольский край, Андроповский район, станица Воровсколесская, ул. Советская, 13/5, ИНН: 2603006969, КПП: 260301001, ОГРН: 1022603625780 с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления администрации муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края от 27 июня 2016 года № 71, протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № ____ от _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду, без права передачи в субаренду и без права передачи своих прав и обязанностей по договору, земельный участок (далее – Участок), из состава земель собственность на которые не разграничена, расположенного на территории муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края кадастровый номер 26:17:110202:517 категория земель: «земли населенных пунктов», площадь 237 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Андроповский район, ст. Воровсколесская, ул. Красная, участок №2, разрешенное использование: «предпринимательство»

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается сроком на 5 лет, с _____ 2016 года по _____ 2020 года.

2.2 Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору со дня подписания настоящего договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора (Приложение 1).

3. Плата по договору

3.1. Цена аренды земельного участка определена по результатам аукциона и составляет _____
__ рублей.

3.2. Сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере – 1835,8 руб. (одна тысяча восемьсот тридцать пять рублей 80 коп.), засчитать в счет оплаты арендной платы земельного участка.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за расчетным кварталом, а за четвертый квартал - до 25 декабря текущего года путем перечисления на счет по следующим банковским реквизитам: Управление федерального казначейства по СК (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Андроповского муниципального района СК) ИНН 2603010186 КПП 260301001 Р/С 40101810300000010005 в отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 ОКТМО 07632419 КБК 502 111 05013 10 0000 120 – арендная плата за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений.

3.4. В платежном поручении Арендатор обязан указать «Арендная плата за землю по договору аренды № , дата , за период ».

3.5. Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате в следующих случаях:

переоценка кадастровой стоимости земельного участка ;

изменение базового размера арендной платы ;

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом, исчисление размера арендной платы производится в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ставропольского края, определяющими размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы, с даты, указанной в них, с письменным уведомлением Арендатора и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий договор.

3.6. Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в настоящем договоре.

3.7. В случае невнесения арендной платы в установленные настоящим договором сроки Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,01 процентов от неуплаченной суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки. Неустойка перечисляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктом 6.2 настоящего договора.

4.1.2. Осуществлять контроль за выполнением Арендатором условий настоящего договора, использованием Участка в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, установленной вступившим в законную силу постановлением (решением) суда или органа, уполномоченного рассматривать дела об административных правонарушениях, связанных с порчей земель, а также по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

4.1.5. Приостановить работы, ведущиеся Арендатором на Участке в нарушение пункта 1.1 настоящего договора, без согласия Арендодателя.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать в 10-дневный срок со дня подписания настоящего договора Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.2.3. Письменно в 10-дневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.3 настоящего договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать Арендатора в случаях, предусмотренных пунктами 3.5-3.6 настоящего договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и законодательству Российской Федерации и законодательству Ставропольского края.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Принять Участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные настоящим договором.

4.4.5.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) и уполномоченным лицам органов земельного контроля доступ на Участок по их требованию для целей контроля выполнения Арендатором условий настоящего договора.

Письменно сообщать Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при его досрочном расторжении.

4.4.6. По истечении срока действия настоящего договора или его расторжении возвратить арендованный Участок в течение 10 календарных дней по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Своевременно уведомлять Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.9. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств:

по внесению арендной платы – он обязан внести арендную плату в течение 5 рабочих дней со дня получения такого предупреждения;

по другим условиям настоящего договора – он обязан устранить нарушения в течение 15 календарных дней.

4.4.10. Не допускать самовольного создания свалок для бытовых и производственных отходов или принимать меры к их ликвидации.

4.4.11. Возместить Арендодателю все убытки, причиненные в результате нецелевого использования земельного участка, иной хозяйственной деятельности, повлекшей ухудшение качества Участка и экологической обстановки.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Стороны признают, что досрочным расторжением настоящего договора помимо оснований, предусмотренных статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, являются:

использование Участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с разрешенным использованием, и (или) способами, приводящими к его порче;

невнесение арендной платы более чем за два квартала. При допущении Арендатором задолженности по арендной плате за два квартала (полностью или частично) настоящий договор расторгается независимо от сроков погашения задолженности по арендной плате. Оставшаяся задолженность подлежит взысканию в судебном порядке;

использование Участка не в соответствии с требованиями, предусмотренными нормативными правовыми актами, указанными в подпункте 4.4.4 настоящего договора;

самовольное создание свалок для твердых бытовых расходов или непринятие мер к их ликвидации;

отказ об изменении настоящего договора либо неполучении ответа в срок, указанный в предложении о внесении изменений в настоящий договор.

6.3. Стороны признают, что процедура досрочного расторжения настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктом 6.2, осуществляется в следующем порядке:

1) Арендодатель направляет письменное предупреждение о необходимости исполнения Арендатором в течение 15 календарных дней своих обязательств по настоящему договору;

2) в случае неисполнения Арендатором предупреждения в установленный срок Арендодатель направляет предложение расторгнуть настоящий договор с проектом соглашения о расторжении договора;

3) Арендатор в течение 10 календарных дней обязан рассмотреть предложение Арендодателя о расторжении настоящего договора и направить в его адрес подписанное соглашение о расторжении договора или отказ от расторжения договора с указанием причин отказа;

4) после получения от Арендатора отказа от расторжения договора или в случае неполучения ответа в срок, указанный в подпункте 3 настоящего пункта, Арендодатель обращается в суд с требованием о расторжении настоящего договора.

6.4. Стороны признают, что систематическим невыполнением Арендатором своих обязательств по настоящему договору является более двух раз не устранение им нарушений, указанных в письменных предупреждениях, направленных в его адрес Арендодателем, или отказ от их устранения.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Приложения к договору

9.1. Протокол о результатах аукциона от_____ №___.

9.2. Постановление администрации муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края от 27 июня 2016 года № 71.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
станицы Воровсколесской
Андроповского района
Ставропольского края
от 27 июня 2016 г. № 71

АКТ
приема-передачи земельного участка

станица Воровсколесская «_____»_____2016 г.

Администрация муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края в лице главы муниципального образования Сухорукова Николая Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края (далее Арендодатель) передает, а _____ (далее Арендатор) принимает в аренду земельный участок, из состава земель, собственность на которые не разграничена расположенного на территории муниципального образования станицы Воровсколесской Андроповского района Ставропольского края кадастровый номер 26:17:110202:517 категория земель: «земли населенных пунктов», площадь 237 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Андроповский район, ст. Воровсколесская, ул. Красная, участок №2, разрешенное использование: «предпринимательство»

Арендатор принял указанный земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания договора.

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку, на момент подписания настоящего акта не имеется.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи Сторон:

Арендодатель: (Ф.И.О.) (подпись) «___»_____2016 г.
Арендатор:(Ф.И.О.) (подпись) «___»_____2016 г.

Об изменении нормативов потребления коммунальных услуг для назначения компенсации на ЖКУ

Управление труда и социальной защиты населения администрации Андроповского муниципального района Ставропольского края доводит до сведения федеральных льготников, получающих компенсацию расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, что в соответствии с приказами министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 11.03.2016г. №83 и №85, от 31.05.2016г. №154 на территории Ставропольского края с 01.04.2016г. применяются новые нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению и водоотведению.

Обращаем Ваше внимание, что вновь утвержденные нормативы потребления существенно отличаются от ранее применявшихся при расчете компенсации расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в рамках реализации постановления Правительства Ставропольского края от 17.09.2008 №145-п «О предоставлении мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан в Ставропольском крае в денежной форме».

В соответствии с п.20 Порядка предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан в Ставропольском крае в денежной форме, в случае изменения тарифов, федерального стандарта социальной нормы площади жилого помещения и нормативов потребления коммунальных услуг, размер компенсации на ЖКУ пересчитывается со дня соответствующих изменений.

Учитывая возрастной критерий и состояние здоровья данных категорий граждан, а также в целях оперативного и обоснованного назначения и выплаты компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг Управление труда и социальной защиты населения, без привлечения получателей компенсации на ЖКУ, произвело уточнение необходимых показателей, непосредственно влияющих на размер компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Сведения о новых видах услуг и нормативов потребления по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, Управлением были в официальном порядке запрошены от коммунальных организаций и внедряются в программно-технический комплекс для осуществления перерасчета компенсации на ЖКУ с 01 апреля 2016 года.

Следовательно, всем получателям компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг будет осуществлен перерасчет по вновь утвержденным с 01.04.2016 нормативам потребления по услугам водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

Еще раз напоминаем, что в случае изменения состава семьи гражданина, общей площади занимаемого им жилого помещения, основания для получения компенсации на ЖКУ, обнаружения недостоверности представленных ранее документов либо иных обстоятельств, влияющих на размер и условия предоставления компенсации на ЖКУ, граждане обязаны известить управление в течение 2 недель со дня наступления вышеуказанных обстоятельств и представить документы, подтверждающие эти обстоятельства.

По всем интересующим граждан вопросам по предоставлению мер социальной поддержки в соответствии с действующим законодательством, а также установленным нормативам потребления, консультации можно получить в Управлении труда и социальной защиты населения администрации Андроповского муниципального района Ставропольского края, по адресу: с. Курсавка, ул. Комсомольская, д. 5 или по телефону 6-42-24.

Установка сигнализаторов загазованности не освобождает потребителей газа от проведения технического обслуживания бытовых газовых приборов

На территории Ставропольского края, представляясь работниками газовой службы, неизвестные предлагают населению приобрести сигнализаторы загазованности, гарантируя, что установив такие устройства, потребители будут освобождены от технического обслуживания газоиспользующего оборудования.

Специалисты «Андроповскрайгаз» (дочерняя компания АО «Газпром газораспределение Ставрополь» в Андроповском районе) информирует жителей района о том, что на территории края располагаются 32 газораспределительные организации (ГРО).

Граждане, предлагающие услуги по установке сигнализаторов загазованности, никакого отношения к вышеуказанным организациям не имеют, так как газовые службы реализацией сигнализаторов загазованности не занимаются.

«Обращаем внимание потребителей, что установка сигнализаторов газа не освобождает потребителей от обязанности и ответственности заключения договора на техническое обслуживание бытового газового оборудования. Данные работы регламентированы законом, выполняются на обязательной основе и в соответствии с государственными стандартами эксплуатации сети газопотребления», - отметил исполняющий обязанности заместителя генерального директора – главного инженера АО «Газпром газораспределение Ставрополь» Алексей Александров.

За дополнительной информацией потребителям Андроповского района необходимо обращаться в газораспределительную организацию и на газовые участки по месту жительства. Контакты газораспределительных организаций Ставропольского края размещены на сайте АО «Газпром газораспределение Ставрополь» www.stavkraygaz.ru.

Справка:

Сигнализаторы газа (загазованности) – это устройства, которые обеспечивающие непрерывный контроль за содержанием горючих газов и окиси углерода в воздухе помещений, где установлено газовое оборудование. Установка системы контроля загазованности должна быть отражена в проектной документации, а ее обслуживание и метрологическая поверка должны проводиться специализированными организациями в соответствии с документацией заводов-изготовителей.

В соответствии с требованием СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002), оснащение газифицированных помещений жилых зданий (квартир) системами контроля загазованности и обеспечение пожарной безопасности может осуществляться по требованию заказчика, т. е. потребителя. Но при этом следует учитывать, что системы контроля загазованности и обеспечения пожарной безопасности с автоматическим отключением подачи газа в жилых зданиях, при установке отопительного, водогрейного и климатического оборудования должны быть предусмотрены: а) независимо от места установки - мощностью свыше 60кВТ; б) в подвальных, цокольных этажах и в пристройке к зданию - независимо от тепловой мощности.

Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования регламентированы и выполняются на обязательной основе в соответствии с ГОСТ Р 54961-2012 «Сети газопотребления» и Постановлением правительства РФ от 14 мая 2013 года №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

ПРЕСС-СЛУЖБА АО «АНДРОПОВСКРАЙГАЗ»

«О праве нуждающихся семей, проживающих в Андроповском районе, на получение в органах социальной защиты населения ежемесячной денежной выплаты в связи с рождением в них после 31.12.2012г. третьего или последующих детей».

Ежемесячная денежная выплата назначается и выплачивается семьям независимо от наличия у родителей или детей права на иные меры социальной поддержки. Право на неё возникает у семьи однократно и только в отношении одного ребёнка (третьего или последующего, родившегося после 31.12.2012г. до достижения им возраста трёх лет.

Рассчитывать на назначение выплаты может мать, родившая троих и более детей или отец (в случае лишения матери родительских прав, смерти, или признания безвестно отсутствующей), постоянно проживающие на территории Ставропольского края совместно с детьми. Так же обязательными условиями являются наличие гражданства у всех членов семьи, с учетом которых определяется право семьи на выплату и среднедушевого дохода семьи, не превышающего сложившуюся в крае величину среднедушевого дохода.

Выплата назначается со дня рождения третьего или последующего ребёнка, с рождением которого возникло право на данное пособие - при обращении не позднее 6 месяцев от указанной даты и соблюдении на момент обращения всех условий. По истечении 6 месяцев со дня рождения ребёнка выплата назначается и выплачивается за истекший период, но не более чем за 6 месяцев до месяца обращения.

За назначением семья обращается в Управление труда и социальной защиты населения администрации Андроповского муниципального района с заявлением и следующим пакетом документов:

1) паспорта обоих родителей;

2) свидетельства о рождении детей;

3) доходы семьи (зар. плата, пособие по безработице, пенсия, стипендия, доход от земельного пая, алименты) за 3 месяца до месяца обращения;

4) один из документов, подтверждающих состав семьи заявителя: а) справка о составе семьи; б) домовая (поквартирная) книга; в) договор социального найма; г) выписка из поквартирной карточки.

5) свидетельство о заключении или расторжении брака, свидетельство о перемене имени;

6) ИНН и трудовая книжка (для безработных);

7) лицевой счет заявителя.

Консультация по тел. 8 (865) 56 6-42-19

Уважаемые жители и гости станицы Воровсколесской!

В связи с отсутствием санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии водных объектов на территории муниципального образования станицы Воровсколесской санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования, в целях исключения несчастных случаев и случаев заболеваний, охраны жизни людей, постановлением администрации муниципального образования станицы Воровсколесской №54 от 01 июня 2016 года купание в искусственных водоемах на территории станицы Воровсколесской запрещено.

Напоминаем основные правила безопасного поведения на пляжах и в местах отдыха людей у воды

Запрещается:

- заходить в воду (особенно, в глубоких местах), находиться в воде на надувном матраце или камере, не умея плавать;
- купаться в местах, где выставлены щиты (аншлаги) с предупреждающими и запрещающими знаками и надписями;
- купаться вблизи водосбросов, шлюзов, мостов, водоворотов;
- прыгать с не приспособленных для этих целей сооружений в воду в незнакомых местах;
- распивать спиртные напитки и купаться в состоянии алкогольного опьянения (даже небольшая доза спиртного вызывает нарушение координации движений);
- резко входить в воду или нырять после длительного пребывания на солнце (может возникнуть спазм дыхательных путей, «Холодовой шок»), сразу после приема пищи (может возникнуть спазм желудка и рвота), в состоянии утомления;
- находится в воде более 10-15 минут, до озноба. От переохлаждения могут появиться сердечные спазмы, судороги мышц, может наступить временная остановка дыхания и потеря сознания;
- играть с мячом и в спортивные игры в не отведенных для этих целей местах, а также допускать шалости в воде, связанные с ныряниием и захватом купающихся и др., подавать крики ложной тревоги;
- плавать на досках, бревнах, лежаках, надувных матрацах, автомобильных камерах и других случайных предметах, которые могут нанести травмы и увечья отдыхающим - ветром их может отнести далеко от берега или перевернуть;
- оставлять детей на берегу водоема без присмотра взрослых, умеющих плавать и оказывать первую помощь;
- купаться в штормовую погоду и во время грозы;
- загрязнять и засорять водную акваторию и берега.

Что делать, если:

- вас захватило течением, не пытайтесь с ним бороться, плывите вниз по течению, постепенно приближаясь к берегу;
- вы зацепились за растения - не делайте резких движений, постарайтесь ослабить петли растений свободной рукой;
- при появления судорог (непроизвольное болезненное сокращение мышц) икроножных мышц нужно сделать глубокий вдох, погрузиться вертикально в воду с головой, выпрямить ноги, осуществить захват руками больших пальцев ног и сильно потянуть на себя. Положительный эффект достигается путем проведения массажа пораженных мышц;
- при появлении судорог мышц передней поверхности бедра, ноги нужно максимально согнуть в коленях и подтянуть (прижать) их руками к задней поверхности бедра;
- судороги мышц живота устраняют путем подтягивания согнутых в коленях ног к животу;
- судороги мышц рук устраняют путем сжимания и разжимания кулаков, сгибания и разгибания рук в локтевом суставе;
- если судороги охватили ноги, и их не удалось ликвидировать, надо постараться перевернуться на спину и плыть на спине к берегу, работая руками;
- в любом случае не поддавайтесь панике, постарайтесь преодолеть страх, стабилизируйте дыхание и мобилизуйте все силы на выход из создавшейся чрезвычайной ситуации.

Телефоны экстренных служб Андроповского муниципального района:

МБУ «Служба спасения Андроповского муниципального района» - 112

Отдел МВД России по Андроповскому району – 02

МБУЗ «Андроповская ЦРБ» - 03

Администрация станицы Воровсколесской

Периодическое печатное издание станицы Воровсколесская Андроповского района Ставропольского края. Выходит с января 2009 года. Издание “Станичные Вести” является официальным печатным органом муниципального образования станицы Воровсколесская. Информация для опубликования взята из официальных правовых и нормативных актов законодательного и исполнительного органов муниципального образования Станицы Воровсколесской
Ответственный за выпуск: управляющий делами администрации муниципального образования станицы Воровсколесской Мельников Роман Валентинович
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением автора.

Отпечатано в типографии ООО «РПК«Оптима». ИНН 2631803772.
357111, г. Невинномысск, пер.Крымский, 4а.
Печать офсетная. Объем 2л. формата А3.
Тираж 200 экз. Заказ № .
Подписано в печать 27.06.2016 г.
Дата выпуска 27.06.2016 г.