№2 [92] апрель 2017 г.

Станичные ВЕСТИ

Периодическое печатное издание
муниципального образования станицы Воровсколесская
Андроповского района Ставропольского края
выходит с января 2009 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

В соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 21 марта 2017 года № 227 сообщаем о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ставропольского края, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

Организатором торгов является министерство имущественных отношений Ставропольского края. Для предоставления в аренду на торгах предлагается следующий земельный участок:

площадью 416000 кв. м, кадастровый номер 26:17:110901:1, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ст.Воровсколесская.Участок находится примерно в 2,3 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Андроповский, ст.Воровсколесская, для сельскохозяйственного производства, сроком на 10 лет.

Начальный размер арендной платы – 60 660,92 рубля (шестьдесят тысяч шестьсот шестьдесят рублей 92 копейки) в год;

Размер задатка для участия в торгах – 30 330,46 рублей (тридцать тысяч триста тридцать рублей 46 копеек);

Шаг аукциона в размере – 1 819,82 рублей (одна тысяча восемьсот девятна-дцать рублей 42 копейки).

Для осмотра, претендентам необходимо подать заявку в письменном виде, по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 93. тел.:26-40-81 в срок: до 14 апреля 2017 г.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок сле-дующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодатель-ством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность (оригинал). Указанная доверенность, должна быть оформлена и выдана в соответствии с гражданским законодательством.

Задаток вносится единовременным платежом на счет УФК по Ставропольскому краю (министерство имущественных отношений Ставропольского края л/сч 05212000070) № 40302810407022000339 в Отделении Ставрополь, г. Ставрополь, ИНН 2634051351, КПП 263401001, БИК 040702001, КБК 00000000000000000000, ОКТМО 07701000, в срок по 26.05.2017.

Заявки и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу:

г. Ставрополь, ул. Ленина, 93, в рабочие дни с 10 00 до 17 00 (перерыв с 13 00 до 14 00) с 10 апреля 2017 года по 26 мая 2017 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Определение участников торгов состоится 30.05.2017 г. по адресу: г. Ставро-поль, ул. Ленина, 93. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте. Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте министерства имущественных отношения Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Торги состоятся 31 мая 2017 г. в 09 час.30 мин по адресу г. Ставрополь, ул.Ленина, 93 (регистрация участников с 09 час. 10 мин. до 09 час. 25 мин).

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование предмета торгов, основные его характеристики, начальная цена продажи и шаг аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всего аукциона. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Подведение итогов торгов, определение победителей и подписание протокола о результатах торгов проводится в день проведения торгов.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на банковские реквизиты счета, указанные в заявке на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в торгах и проект договора аренды земельного участка прилагается к информационному сообщению.

За справками обращаться по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 93, тел. 26-41-37.

ФОРМА ЗАЯВКИ
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Ставрополь «___» _____ 20 __ г.

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица ИНН, КПП, ОГРН, подающего заявку,
_____
фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
(наименование документа)
именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным _____
_____,
(наименование)
__._____ 20 __ г., просит допустить к участию в аукционе на право заключения до-говора аренды земельного участка, находящегося в собственности Ставропольского края, с кадастровым номером _____, площадью _____, расположенного _____
_____
_____
_____, и обязуется:
(местоположение)
1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный действующим законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении об их проведении;
2) в случае признания победителем торгов заключить с министерством имущественных отношений Ставропольского края договор аренды земельного участка после подписания протокола об итогах торгов.
Адрес (местонахождение) претендента:
_____
_____

Реквизиты для перечисления суммы возвращаемого задатка (банковские реквизиты: для юридического лица - наименование банка, ИНН, КПП, р/сч, к/сч, БИК; для физического лица – наименование банка, л/сч, к/сч., БИК) _____
_____
_____
_____

Телефон, эл. почта заявителя: _____

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)

Отметка о принятии заявки
организатором торгов:

<*> Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, другой - у Претендента.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности
Ставропольского края

г. Ставрополь «____» _____20 ___ г.

_____, именуем__ в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____ именуем__ в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ _, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании: (протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края от ____ №_____) при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ И СРОК ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во владение и пользование земельный участок из _____
_____
(указывается категория земельного участка)

кадастровый номер _____ площадью_____ кв.м,
местоположение: _____
для _____ (далее – Участок).
(вид разрешенного использования)

1.2. На Участке объектов недвижимости не имеется.
или На Участке расположены: _____
(объекты недвижимого имущества)

1.3. Участок сервитутом не обременен. Ограничений прав на земельный участок в по основаниям, установленным Земельным Кодексом, федеральными законами не имеется.
или Участок обременен перечисленными ниже сервитутами, ограничениями: _____
_____.

1.4. Срок аренды Участка устанавливается с «___» _____20__г. по «___» _____20 _г.

1.5. Договор, подлежащий государственной регистрации, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Передача Участка во владение и пользование Арендатора осуществляется Арендодателем в месте нахождения Участка по акту приема-передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края (далее – акт приема-передачи), который составляется с выездом на место нахождения земельного участка в 3 (трех) экземплярах, подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора. На момент передачи Участок должен обладать характеристиками, предусмотренными разделом 1 настоящего договора.

Передача Участка в аренду не влечет передачу права собственности на него. После прекращения настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи.

2.2. Если на момент передачи Участок не обладает признаками и характеристиками, указанными в разделе 1 настоящего договора, Арендатор письменно уведомляет об этом Арендодателя, о чем делается соответствующая запись в акте приема-передачи, и Арендатор имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата уплачивается Арендатором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

3.2. Размер арендной платы определяется по итогам аукциона на право заключения договора аренды на Участок, в соответствии с протоколом заседания комиссии о результатах аукциона.

3.3.Размер арендной платы за Участок устанавливается в сумме: _____
_____(_____) рублей в год.
(цифрами и прописью)

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату равными долями ежеквартально не позднее 10-го числа месяца последнего месяца квартала.

3.5. Арендная плата вносится по следующим реквизитам: УФК по Ставропольскому краю (минимущество края л/сч 04212000070) р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь с указанием ИНН министерства имущественных отношений Ставропольского края – 2634051351, КПП – 263401001, БИК – 040702001, КБК – 01111105022020000120 – арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации.

3.6. Арендная плата начисляется с «___» _____20__г.

3.7. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

Указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене, кроме случаев внесения Арендатором платежей за период текущего года согласно акту сверки взаимных расчетов по арендной плате и пене за землю в рамках процедуры реструктуризации задолженности по арендной плате за землю и списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначе-нию и в соответствии с видом разрешенного использования.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего договора при использовании Участка не по целевому назначению или виду разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1.Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок 10 (десять) дней, после подписания настоящего договора.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она соответствует условиям настоящего договора и законодательству Российской Федерации и Ставропольского края.

4.2.3. В месячный срок после подписания настоящего договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае, если договор подлежит государственной регистрации).

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Возводить на Участках здания, сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации (за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения).

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, в соответствии с законодательством Российской Федерации, при наличии согласия в письменной форме от Арендодателя.

4.3.3 Заключить соглашение об установлении сервитута, при наличии согласия в письменной форме от Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Нести бремя содержания Участка.

4.4.2. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и другой инженерной инфраструктуры Участка.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле - как природному объекту.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и надзора доступ на Участок по их требованию.

4.4.5 Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязатель-ствам, возникшим из заключенного Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, в том числе соблюдать (но не ограничиваться) требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Соблюдать Правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, утвержденные постановлением Правительства Ставропольского края от 07 сентября 2010 г. № 299-п в соответствии с разре-шенным использованием земельного участка.

4.4.8. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом настоящим договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему и представлять Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка об уплате арендной платы, а также проводить процедуру сверки взаимных расчетов по арендной плате за Участок на 01 января каждого года.

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.10. В случае, если Участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуата-цию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности

4.4.11. После окончания срока действия настоящего договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего договора, в течении 10 (десяти) дней после окончания срока действия настоящего договора, по акту возврата земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края.

4.4.12. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.13. Обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользова-ния и его береговой полосе, в случае, если Участок расположен в границах береговой поло-сы водного объекта общего пользования.

4.5. Стороны обязуются:

4.5.1. Не совершать действий, нарушающих действующее антикоррупционное законодательство, включая коммерческий подкуп и иные противозаконные и неправомерные действия.

4.5.2. В случае возникновения у сторон договора (контракта) подозрений, что произошло или может произойти нарушение, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.3. Если при расторжении настоящего договора будут обнаружены повреждения Участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

5.4. В случае неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы он уплачивает неустойку в размере 0,1 процента от размера неуплаченной к сроку арендной платы за каждый день просрочки на условиях и в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

5.5. В случае неисполнения Арендодателем обязательства по передаче Участка во владение и пользование Арендатора Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,1 процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендодателя по внесению арендной платы.

5.6. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего договора в срок, установленный пунктом 6.8 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

5.7. Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф за нецелевое использование Участка в размере 3 процентов от суммы годовой арендной платы, установленной в пункте 3.3 настоящего договора, в следующих случаях:

при использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором (подпункт 6.6.1 настоящего договора);

при использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку (подпункт 6.6.2 настоящего договора);

при неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня вступления настоящего договора в силу (подпункт 6.6.3 настоящего договора).

Штраф подлежит перечислению Арендатором на счет, определенный в пункте 3.5 на-стоящего договора для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в настоящем договоре.

Неполучение Арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора, допускаются по соглаше-нию Сторон если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное зна-чение для определения цены на аукционе, а также в иных случаях, установленных законом.

6.2. Досрочное расторжение и прекращение настоящего Договора допускаются по со-глашению Сторон.

6.3. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в двухнедельный срок и оформляются дополнительным соглашением Сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.4. Изменение и дополнение условий Договора в части изменения видов разрешенного использования Участка не допускается.

6.5. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.6. Договор досрочно прекращается при его расторжении в судебном порядке по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора:

6.6.1. При использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором.

6.6.2. При использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку (в частности, проведение работ по возделыванию сельскохозяйственных культур участков с разрешенным использованием – пастбища, их распашка).

Существенность снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения и значительность ухудшения экологической обстановки устанавливаются с учетом критериев, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 22.07.2011 № 612 «Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» и Постановлением Правительства РФ от 19.07.2012 № 736 «О критериях значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законо-дательством требований рационального использования земли».

6.6.3. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня вступления настоящего договора в силу.

При этом неиспользование Участка устанавливается исходя из наличия одного из признаков, перечисленных в Постановлении Правительства РФ от 23.04.2012 № 369 «О при-знаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации».

6.6.4. При невнесении арендной платы (в том числе в случае перечисления ежемесячной арендной платы не в полном размере) более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа, указанного в пункте 3.4;

6.6.5. При не подписании Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору в месячный срок с момента получения и нарушении условий подпункта 4.2.3 настоящего договора.

6.7. В случае резервирования для государственных или муниципальных нужд Участка, Договор Участка досрочно расторгается по требованию Арендодателя по истечении од-ного года после уведомления Арендатора Участка о расторжении Договора

6.8. После прекращения срока действия настоящего договора передать Участок Арендодателю в течение 10 (десяти) дней со дня его прекращения, в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
7.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.
7.3. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора (при заключении долгосрочного договора).
7.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр передается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
7.5. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров.
7.6. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
7.7. Защита имущественных прав осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
7.8. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

_____

_____

Адрес:_____

ИНН_____КПП_____ОГРН_____

АРЕНДАТОР:

_____

_____

Адрес:_____

ИНН_____(КПП_____/ОГРН_____/ОГРНИП_____)

К настоящему договору прилагаются:
1. Акт приема-передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной соб-ственности Ставропольского края (приложение № 1).

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
_____	_____
(должность)	(должность)
_____	_____
(подпись, ФИО)	(подпись, ФИО)
м.п., тел.	м.п., тел

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору аренды земельного
участка, на-ходящегося в государственной
собственно-сти Ставропольского края
от «____» _____ 20__ г. № _____

АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка,
находящегося в государственной собственности Ставропольского края

«____»_____20___года

В соответствии с договором аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края от «____» _____20__г. № _____,

Арендодатель _____,

(полное наименование Арендодателя)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

(Устав, Положение)

передает, а Арендатор _____

(полное наименование Арендатора)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

(Устава, Положения, свидетельства)

с «_____» _____ 20___ года, принимает в аренду земельный участок из _____

_____, кадастровый номер _____,

(указывается категория земельного участка)

площадью _____ кв.м., местоположение: _____,

для _____.

(вид разрешенного использования)

На момент подписания акта приема-передачи передаваемый в аренду земельный уча-сток находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
_____	_____
(должность)	(должность)
_____	_____
(подпись, ФИО)	(подпись, ФИО)
м.п., тел.	м.п., тел

ПРОСТО ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫЙ ЧЕЛОВЕК.

Увидев эту фотографию на страницах районной газеты «Призыв», станичные школьники сразу скажут: «Да это наш дядя Ваня». Его ровесники уважительно назовут Иваном Васильевичем. А лица старшего поколения ласково скажут, что это их Ванечка. Удивительно, но факт, что в этом замечательном человеке так дружно живут три его имени. Одно его имя Ванечка сохранилось за ним ещё из далекого детства. Поэтому услышав его, Иван Васильевич всегда улыбается, вспоминая своих любимых родителей Латарцевых Василия Яковлевича и Евдокию Стефановну. Это они так величали своего младшенького.

Ивана Васильевича знают в станице Воровсколесской все жители, имеющие проводной телефон и интернет. Случись, какая поломка все сразу обращаются к нему. Порой бывает много заявок на неполадки в работе телефонов. А всего в станице около 180 их владельцев. Это радует, несмотря на сотовую связь, проводная телефонная связь пользуется спросом. До 1996 года, вспоминает станичный электромонтёр, номеров свободных не хватало. В то время был особый спрос на них. И вот добавили 100 номеров, обеспечив ими всех 86 ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны.

Каждый свой рабочий день Иван Васильевич начинает с проверки оборудования на телефонной станции, расположенной в Доме Культуры и с приёма заявок на ремонт. Потом обслуживание заявок. Устранить неполадки в работе связи ему помогают знакомые всем, зелёненькие жигули с лестницей на багажнике. Протяжённость станицы с телефонными проводами составляет около 5 км. Поэтому исправить все существующие поломки в работе помогает машина, как быстрое средство передвижения. Без неё он не справился бы. Разные бывают клиенты, рассказывает Иван Васильевич, но он всегда терпелив, уважителен, внимательно выслушает их и в кратчайшие сроки устраняет все недостатки. Этот человек умеет разрядить обстановку шуткой, а порой и улыбкой и работает по принципу клиент всегда прав. На работу не жалуется, хотя бывает очень трудно, наоборот любит её, потому, что приносит людям пользу. Иван Васильевич с большой благодарностью отзывается о своём бывшем наставнике Алексее Алексеевиче Еловенко. Это был очень грамотный специалист, который многому научил Ивана Васильевича. Да и большая привязанность к этой профессии побудила в нём желание самообразовываться и самому разбираться во всех мелочах. По – доброму вспоминает он о Марынычевой Любовь Ивановне, бывшей телеграфистке и доставщице телеграмм Воровсколесского филиала Ростелекома. Доставлять телеграммы было трудно за неимением транспорта, поэтому приходилось вышагивать ногами большие расстояния по станице. А сейчас и телеграммы присылают редко и доставляют их не всегда вовремя, так как нет в станице теперь телеграфа. Иван Васильевич с радостью сообщил, что его трудовой стаж только в Воровсколесском филиале Ростелекома составляет около 22 лет. Мечтал свой трудовой стаж Иван Васильевич начать в колхозе «Родина» комбайнёром. Колхозу в то время требовались надёжные, рабочие руки. Но мечте не удалось осуществиться по ряду причин. Судьба забросила его в город Черкессек, где он учился в автошколе. Там он и начал свой трудовой путь. И только спустя 12 лет, заскучав по родным местам, вспомнив своё босоногое детство, маленькую речушку Грековку, родную хату у Хохловского пруда по Речной 2, он возвратился в родную станицу. И ни разу об этом не пожалел, считает, что везде хорошо, а дома лучше. Здесь в станице Иван Васильевич получил заслуженное уважение и заработал авторитет. Он депутат Думы Воровсколесского Муниципального образования и избран уже на четвёртый депутатский срок от улиц Гагарина и Свободной, что на дальней Хохловке, являясь сам жителем этой улицы. Вопросов, рассматриваемых на Думе много. Они включают бюджет станицы, дороги, частные вопросы. Видно, что вопросы разные, требуют поддержки и целенаправленных действий главы местного образования Сухорукова Н. Н. Под его грамотным руководством все вопросы решаются в срок, без задержки, не ущемляя интересов земляков. Иван Васильевич очень рад, что главой сельской администрации, является Сухоруков Н.Н., уроженец этой же станицы, знающий все её проблемы и очень грамотный руководитель.

Вот так и живёт в станице просто замечательный человек, занятый своими профессиональными и общественными обязанностями и хочет, чтобы его земляки постоянно испытывали радость от общения со своими друзьями, родными, соседями и никогда не возникало проблем со связью.

А. Ф. Жукова – Ветеран труда, Отличник Народного просвещения, ст. Воровсколесская.

ВНИМАНИЕ!!!

Африканская чума свиней (АЧС)

ПАМЯТКА

АЧС - вирусная болезнь, к возбудителю которой восприимчивы только домашние и дикие свиньи (кабаны) независимо от возраста.

ИСТОЧНИКИ ЗАРАЖЕНИЯ:

- укусы кровососущих насекомых (клещи и вши);
- скармливание зараженных пищевых отходов;
- дикие свиньи;
- продукты убоя зараженных свиней;
- автотранспорт, одежда людей, насекомые, грызуны, невосприимчивые домашние животные, находившиеся в местах боен и складов.

КЛИНИЧЕСКИЕ ПРИЗНАКИ:

- температура животных повышается до 41-42 градусов С;
- пропадает аппетит;
- повышается жажда;
- животные угнетены и все время лежат;
- проявляется истечение из носа и глаз, отмечается запор, а затем понос;
- супоросные свиноматки абортируются;
- наблюдаются кровотечения из носа и нервные расстройства (судороги, поражения конечностей);
- на коже живота, ушей, внутренней поверхности бедра возникает кровоизлияние;
- на 7-10 день животные погибают.

АЧС не лечится. Вакцины против неё нет.

НЕОБХОДИМЫЕ МЕРЫ:

- не допускать выгульное содержание свиней в частных подворьях населения крупных и мелких товарных свиноводческих фермах;
- следить за клиническим состоянием свинопоголовья;
- проводить обработку свиней, мест их содержания от подкожных паразитов насекомых, уделив особое внимание обработки животных против клещей;
- не допускать использование пищевых отходов и корма свиньям без предварительной проварки.

НАСТОЯТЕЛЬНО РЕКОМЕНДУЕМ:

- при всех случаях заболевания свинопоголовья, при наличии клинических признаков, гибели домашних свиней, немедленно информировать ветеринарные службы по тел. **6-17-61,6-17-12,6-17-16**

ЗАПОМНИТЕ: Люди данной болезнью не болеют.

Будьте бдительны!

Уважаемые станичники, в целях предотвращения угрозы совершения террористических актов **обращайте внимание на:**

- появление в населенном пункте, непосредственной близости новых лиц, пытающихся остановиться на ночлег у одиноких престарелых людей или помещениях, не предназначенных для жилья.
- появление в непосредственной близости к местам сосредоточения людей групп или одиночно припаркованных старых, имеющих крайне неприглядное эстетическое состояние автомобилей.
- предложение выполнить за солидное вознаграждение малозначимую работу – перегон машины, перенос пакета (мешка, свертка и т.д.), передача посылки и т.д.
- оставление лицом бесхозных пакетов, сумок, свертков и т.д. либо их нахождение в общественных местах.
- проникновение посторонних лиц в заброшенные строения и помещения, в подвалы и на чердаки многоэтажных зданий.

Помните: внешний вид предмета может скрывать его настоящее назначе¬ние. В качестве камуфляжа для взрывных устройств используются обычные быто¬вые предметы: сумки, пакеты, свертки, коробки, игрушки и т. п.

При выявлении указанных признаков просьба незамедлительно сообщить на телефоны экстренных служб Ставропольского края:

ЕДДС Андроповского района – 112, 6-29-46;

ГУВД по Ставропольскому краю – 02;

ГУ МЧС России по Ставропольскому краю – 01; с сотовых тел. – 010.

Администрация станицы Воровсколесской

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация муниципального образования станицы Воровсколесской объявляет трех-месячник по благоустройству, озеленению и санитарной очистки территории станицы Воровсколесской.

Просьба ко всем жителям станицы Воровсколесской привести в порядок придворовые территории: убрать мусор, побелить деревца и бордюры.

Предупреждаем, что за невыполнение Правил благоустройства станицы Воровсколесской, за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение решений органов самоуправления граждане будут привлекаться к административной ответственности согласно Закона Ставропольского края от 10.04.2008 года № 20-кз «Об административных правонарушениях в Ставропольском крае».

Администрация станицы Воровсколесской

Уважаемые жители и гости станицы Воровсколесской!

В настоящее время проводится сбор средств на ремонт крыши Храма святителя Николая Чудотворца ст. Воровсколесской, желающим внести пожертвования обращаться к настоятелю Храма Р.А. Гунькину-Батагову по адресу ст. Воровсколесская, ул. Советсвкая, д. 1.

Распечатано при содействии
СКО ВДПО по Андроповскому району

ПАМЯТКА
О МЕРАХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
В ПОЖАРООПАСНЫЙ ПЕРИОД

Отделение надзорной деятельности УНД и ПР ГУ МЧС России по СК (по Андроповскому району) напоминает жителям о необходимости проявления бдительности и соблюдения предельной осторожности с огнем в весенне-летний пожароопасный период.

На период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима на территориях поселений, в организациях и на предприятиях осуществляются следующие мероприятия:

а) введение запрета на разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, на топку печей, кухонных очагов и котельных установок;

б) организация патрулирования добровольными пожарными и (или) гражданами Российской Федерации;

в) подготовка для возможного использования в тушении пожаров имеющейся водовозной и землеройной техники;

г) проведение соответствующей разъяснительной работы с гражданами о мерах пожарной безопасности и действиях при пожаре.

В пожароопасный период года запрещается:

- на территориях, прилегающих к объектам, в том числе к жилым домам оставлять емкости с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, горючими газами;
- использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, для разведения костров и сжигания отходов и тары;
- сжигать отходы и тару в местах, находящихся на расстоянии менее 50 метров от объектов;
- использовать территории противопожарных расстояний от объектов и сооружений различного назначения до лесничеств (лесопарков), а также для складирования горючих материалов, мусора, отходов древесных, строительных и других горючих материалов;

Периодическое печатное издание станицы Воровсколесская Андроповского района Ставропольского края. Выходит с января 2009 года. Издание "Станичные Вести" является официальным печатным органом муниципального образования станицы Воровсколесская. Информация для опубликования взята из официальных правовых и нормативных актов законодательного и исполнительного органов муниципального образования Станицы Воровсколесской
Ответственный за выпуск: управляющий делами администрации муниципального образования станицы Воровсколесской Мельников Роман Валентинович
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением автора.

Отпечатано в типографии ООО «РПК«Оптима». ИНН 2631803772.
357111, г. Невинномысск, пер.Крымский, 4а.
Печать офсетная. Объем 2,5 л. формата А3.
Тираж 200 экз. Заказ № .
Подписано в печать 05.04.2017 г.
Дата выпуска 05.04.2017 г.